

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 368

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19552/759 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σπετσών (ν. Αττικής) στα υπ' αρ. 256 και 257 Ο.Τ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Το αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Τις αριθ. 59/85 και 39/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικου συμβουλίου Σπετσών.

7. Την αριθ. 367/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σπετσών (ν. Αττικής) που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.78 π. δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ) και ειδικότερα στα υπ' αριθ. 256 και 257 οικοδομικά τετράγωνα, με την μετατόπιση των ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 19552/759/87 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΣΠΕΤΣΑΙ

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
στο Ο.Τ. 223

Γ. 19552/87
τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σπετσών (ν. Αττικής) στο υπ' αρ. 256 και 257 Ο.Τ.

16 Μαρτίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΗΛ. ΦΡΑΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 24468 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο οικόπεδο που συνορεύει με τους δρόμους Ρ. Φεραίου, Αλ. Παπάγου και Αν. Ρωμυλίας Ο.Τ. Β (Εργοστάσιο Μίγκου) και χαρακτηρισμός του χώρου για ανέγερση Σχολικού Κτιρίου 4ου Νηπιαγωγείου Νεάπολης Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α' /17.11.83).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Το αριθ. 234/23.10.84 και 62/13.2.85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης Θεσ/νίκης.

10. Την από 19 Μαΐου εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 374 πράξη της 22ας συνεδρίας 27.5.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Νεάπολης, με τον χαρακτηρισμό ως χώρο για ανέγερση Σχολικού Κτιρίου, 4ου Νηπιαγωγείου στην έκταση που σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο τοπογραφικό διάγραμμα Κλίμακας 1:500, το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

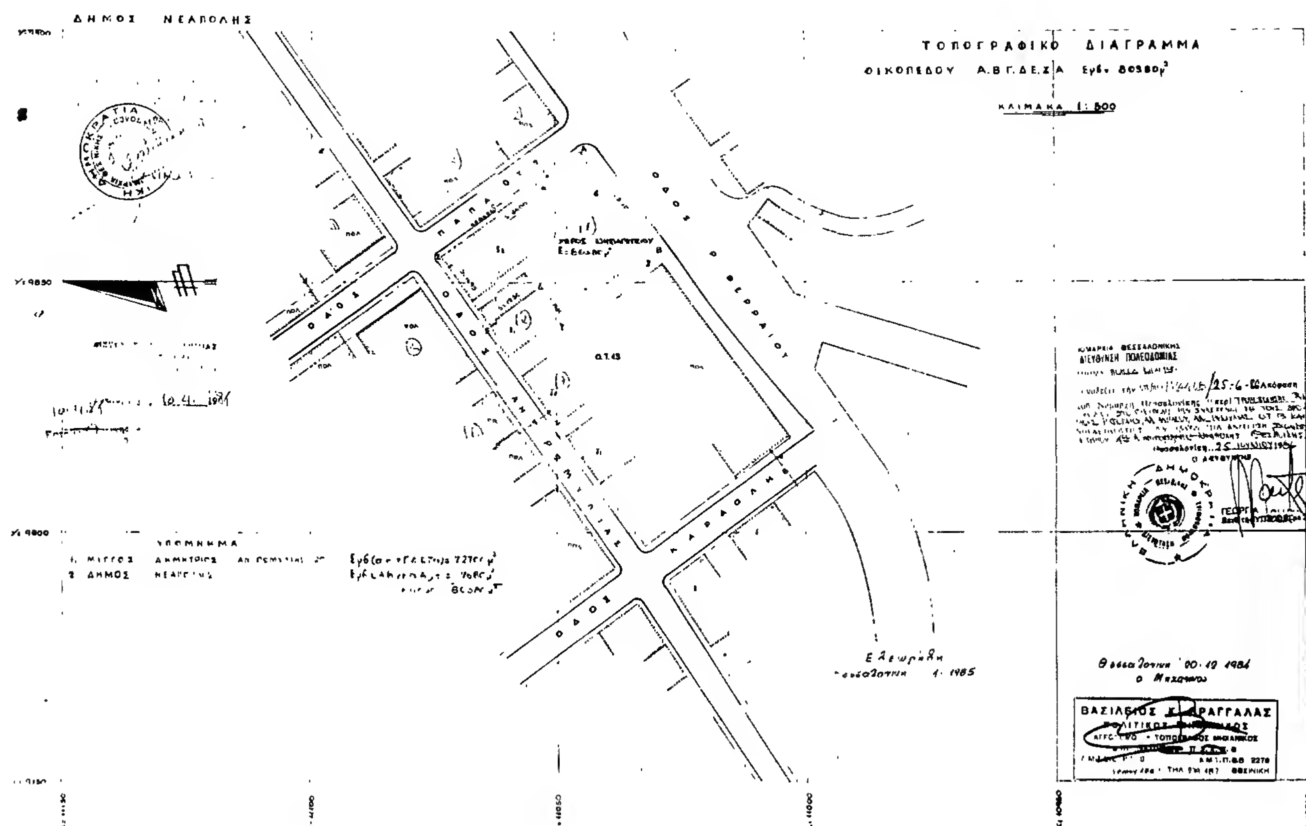
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευτή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71, ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. ΑΠ/ΔΠ/ΤΑ οικ/11620 (3)

Έγκριση διόρθωσης ασυμφωνίας των οικοδομικών γραμμών επί της οδού Πόντου στο συν/σμό Κ. Τούμπας Ν. Θεσ/κης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1) Τις διατάξεις του από 18.10.1925 Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και επί του εδάφου εφαρμοσθέντος τοιούτου» (ΦΕΚ 322Α'/27.10.1925) σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του από 10.5.1958 Δ/τος «περί καταργήσεως Συμβουλίων και επιτροπών των Νομαρχιών αρμοδιότητος Υπουργείου Συγκοινωνιών, Δημοσίων Έργων και Εσωτερικών (ΦΕΚ 98 Α'/27.6.1958).

2) Την από 10.11.1986 αίτηση του Αριστείδη Αβραμόπουλου με την οποία καταγγέλθηκε στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία παραβίαση της Ο.Γ. επί της οδού Πόντου στο συν/σμό Κ. Τούμπας (Ο.Τ. Γ71) από την οικοδομή που αναγείρεται με την άδεια 2553/86.

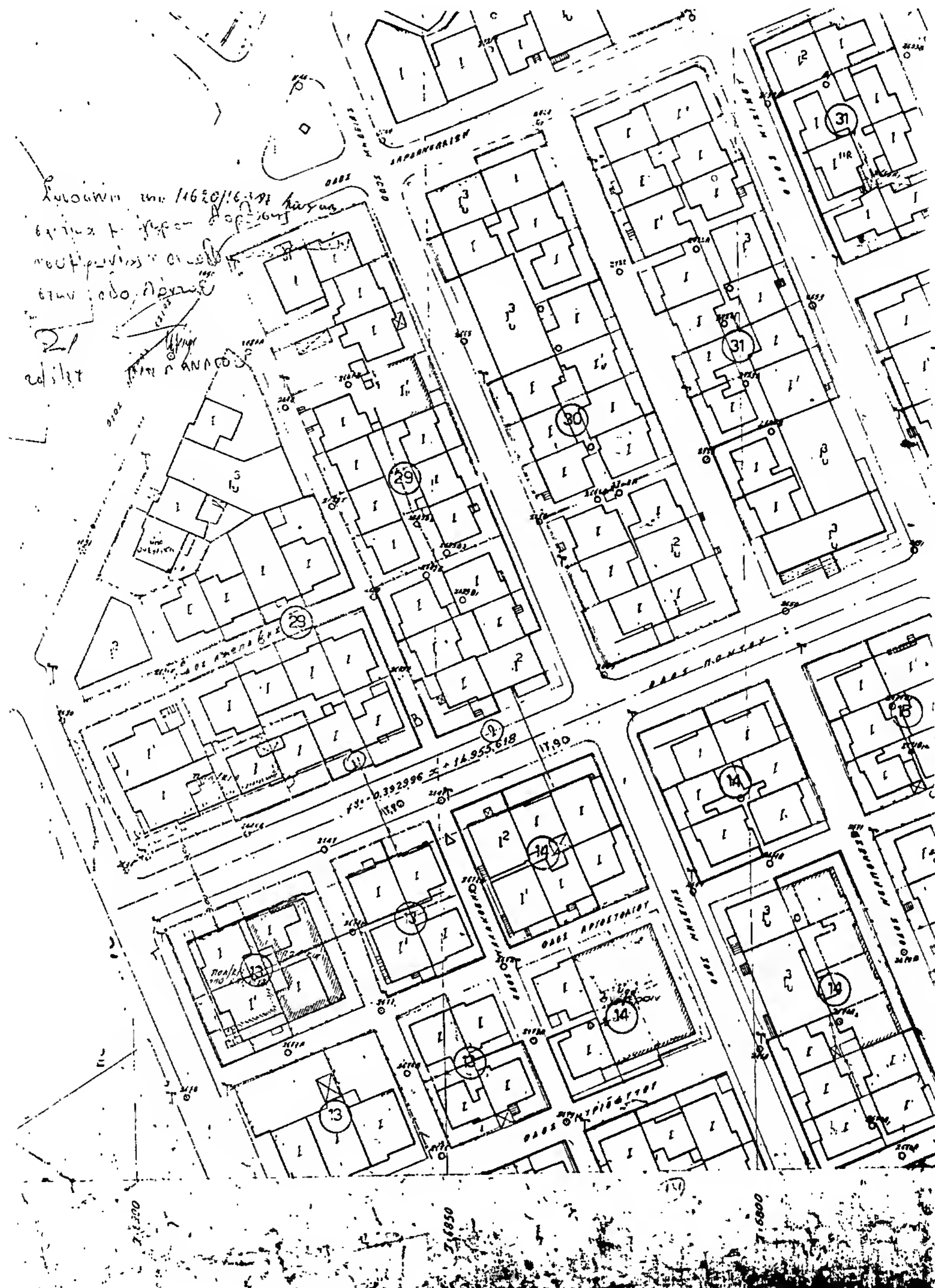
3) Το γεγονός ότι όπως προέκυψε από έρευνα της υπηρεσίας σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής της ισχύουσας ρυμοτομίας δηλ. τον καθορισμό των οικοδομικών γραμμών της οδού Πόντου που περιλαμβάνονται στο φύλλο λεπτομερειών 122 του Δ/τος της 1.6.81 υφίσταται ασυμφωνία της υφιστάμενης, κατάστασης ως προς την αποτύπωση του ισχύοντος Δ/τος ρυμοτομίας στο υπ' όψη οικοδομικό τετράγωνο.

4) Την Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., πράξη 1059 συνεδρία 49 από 23.12.86 και σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο ομόφωνα αποφαίνεται για τη διόρθωση της ασυμφωνίας στην οδό Πόντου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διόρθωση ασυμφωνίας που διαπιστώθηκε μεταξύ του εγκεκριμένου με το από 1.6.1981 Δ/γμα αναμόρφωσης του ρυμοτομικού σχεδίου του συν/σμού Κ. Τούμπας και της επιτόπου υφισταμένης κατάστασης που συνίσταται στη διόρθωση της Ο.Γ. της οδού Πόντου της πλευράς ΓΔ στο τετράγωνο 13/Γ71 και 13/Γ71α κατά 30 εκ. πιο έξω από εκείνη που φαίνεται στο διάγραμμα του από 1.6.81 ΦΕΚ 384Δ (15.7.81) Δ/τος ρυμοτ.

Θεσσαλονίκη, 16 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. 1856 (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ποντολειβάδου, τεμάχιο 468 γ για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 1602/6.2.1987 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την υπ' αριθμ. 1156/9.3.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

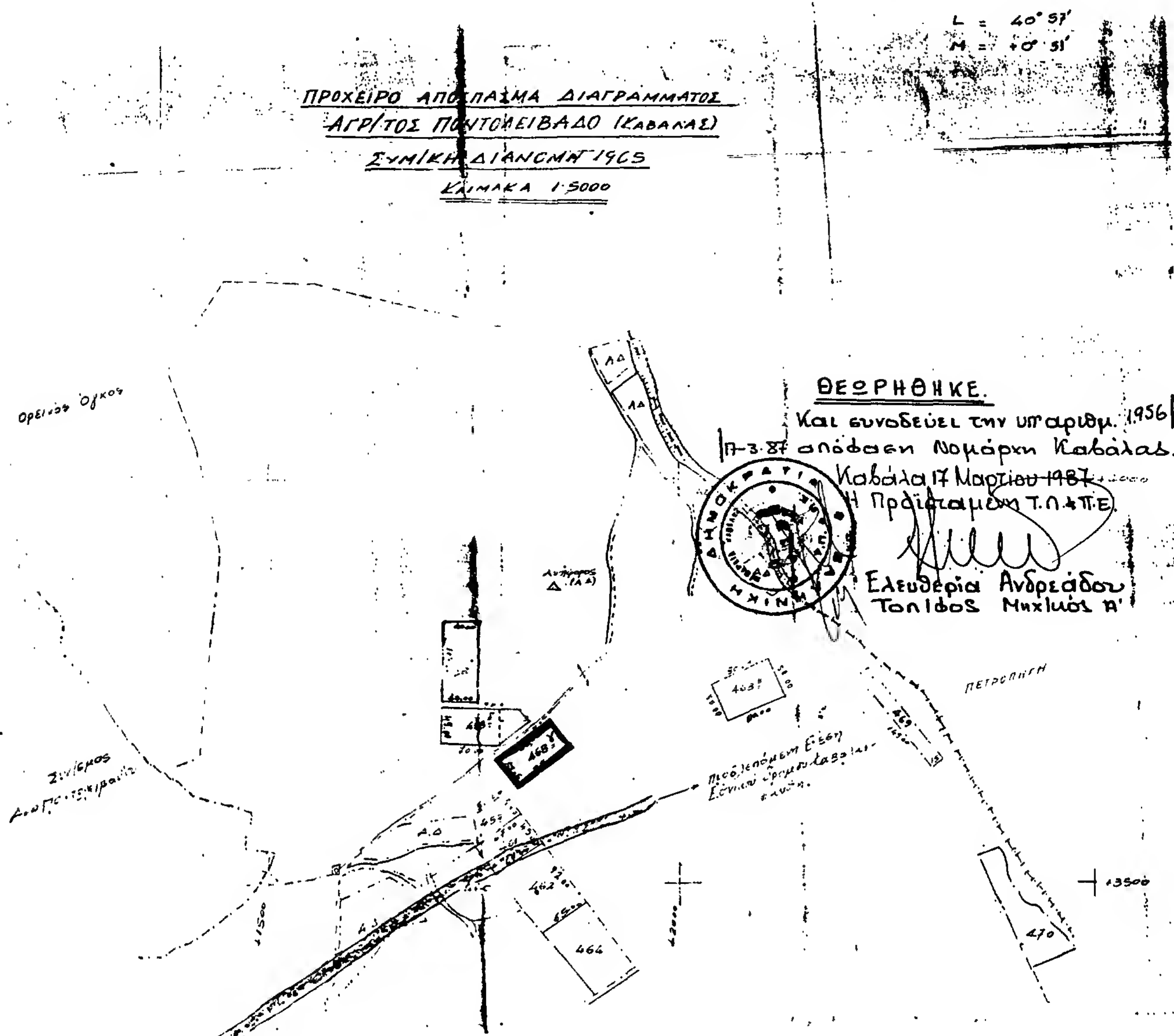
Επειδή η θέση της συγκεκριμένης έκτασης είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 (ΦΕΚ 1Δ/5.1.1987) αποφάσεις του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί σταυλισμού ζώων», αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπ' αριθμ. 468γ αγροτεμάχιο, επιφάνειας 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος «Ποντολίβαδο» που πρόκειται να παραχωρηθεί ύστερα από αίτηση στον Γεώργιο Γκουτή και φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, είναι κατάλληλο για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 17 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 1959 (5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ζυγού, τεμάχιο 2729η για δημιουργία εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ' 195075/86/9.2.87 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την υπ' αριθμ. 1194/10.3.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Κα-

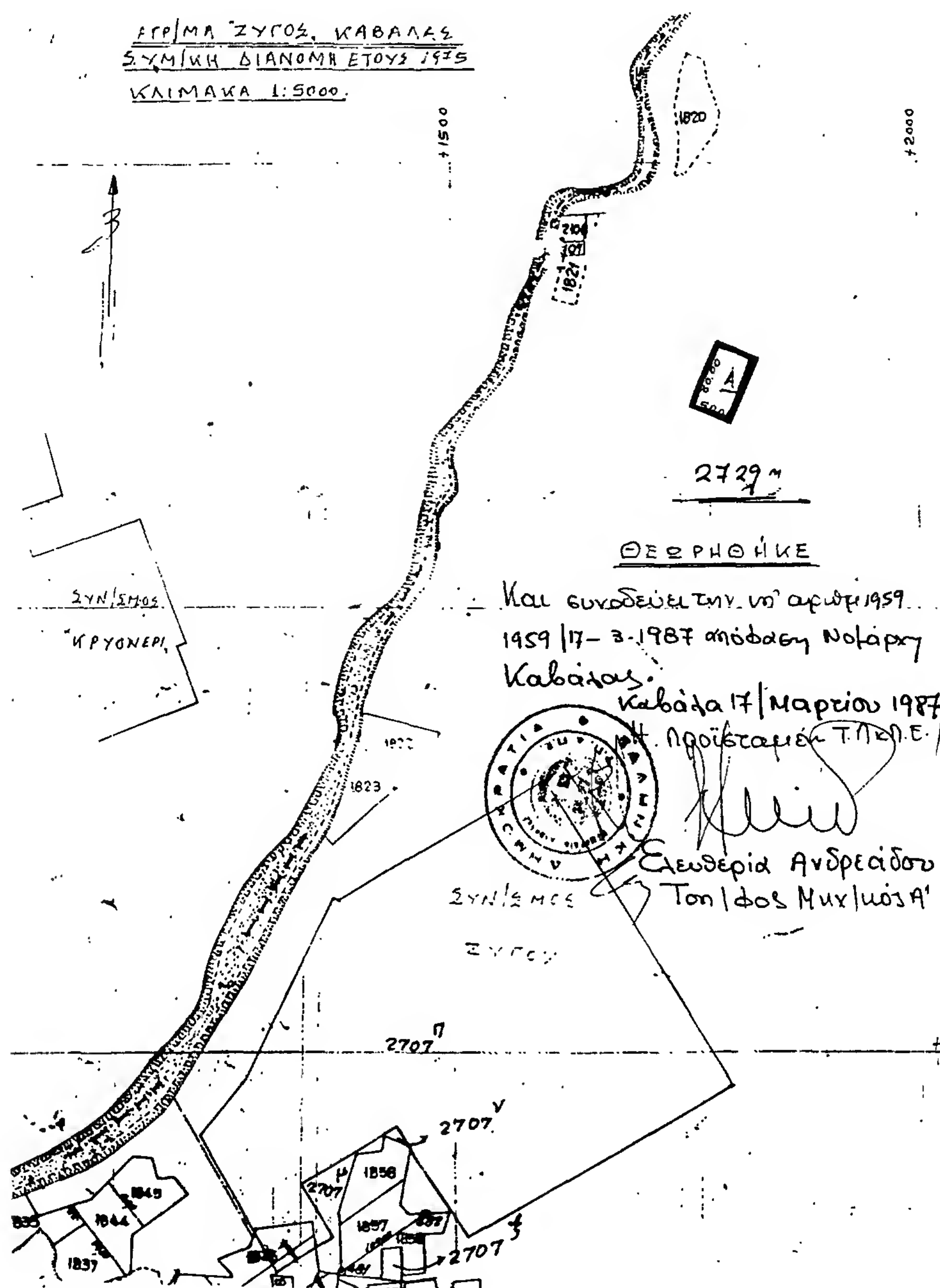
Επειδή η θέση της συγκεκριμένης έκτασης είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 (ΦΕΚ 1Δ/5.1.1987) αποφάσεως του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί σταυλισμού ζώων», αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπ' αριθμ. 2729η αγροτεμάχιο, επιφάνειας 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος Ζυγού που πρόκειται να παραχωρηθεί ύστερα από αίτηση στον Χρυσόστομο Κιρκιτζιώτη και φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, είναι κατάλληλο για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 17 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 8890/1030 (6)

Χαρακτηρισμός σαν οικοδομησίμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ. 584 του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Χανίων - Περιοχή Παχιανών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων ....κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και συγκεκριμένα την παράγραφο 5 των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45.

2. Του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου αρμοδιοτήτων» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Την 1937/1.9.86 αίτηση προς το Δήμο Χανιών (Γραφείο Πολεοδ. Εφαρμογών) της Μαλαξιανάκη Ειρήνης.

4. Το με αριθμ. πρωτ. 7086/3.10.86 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Χανίων.

5. Το με το Π.Δ. (ΦΕΚ 553 Δ΄/14.10.85) εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Χανίων - περιοχή Παχιανών.

6. Τα με αριθμ. 9613/1966 και 5973/1981 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Χανίων, Χαραλάμπους Κων/νου Κωνσταντουλάκη και Κωνσταντίνας Μιχ. Μετζιδάκη - Γιαζιτζίδου αντίστοιχα.

7. Το τοπογραφικό διάγραμμα του υπόψη οικοπέδου που συνέταξε ο αρχιτέκτονας μηχανικός Μιχαλ. Γ. Κατσανεβάκης.

8. Το με αριθμ. 25/85 (θέμα 9ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το με στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο εντός του Ο.Τ. 584, αποκλεισμένου από τους γύρω εγκεχριμένους δρόμους του σχεδίου πόλεως Χανίων, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και που συντάχθηκε από τον αρχιτ. μηχανικό Μιχ. Γ. Κατσανεβάκη.

2. Όροι δόμησης ορίζονται οι παρακάτω:

α) Κάλυψη: 70%

β) Δόμηση: 0,8

Αρ. Ορόφων: δύο (2)

δ) Κατά τα λοιπά όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ. 584 του σχεδίου πόλεως Χανίων - περιοχή Παχιανών.

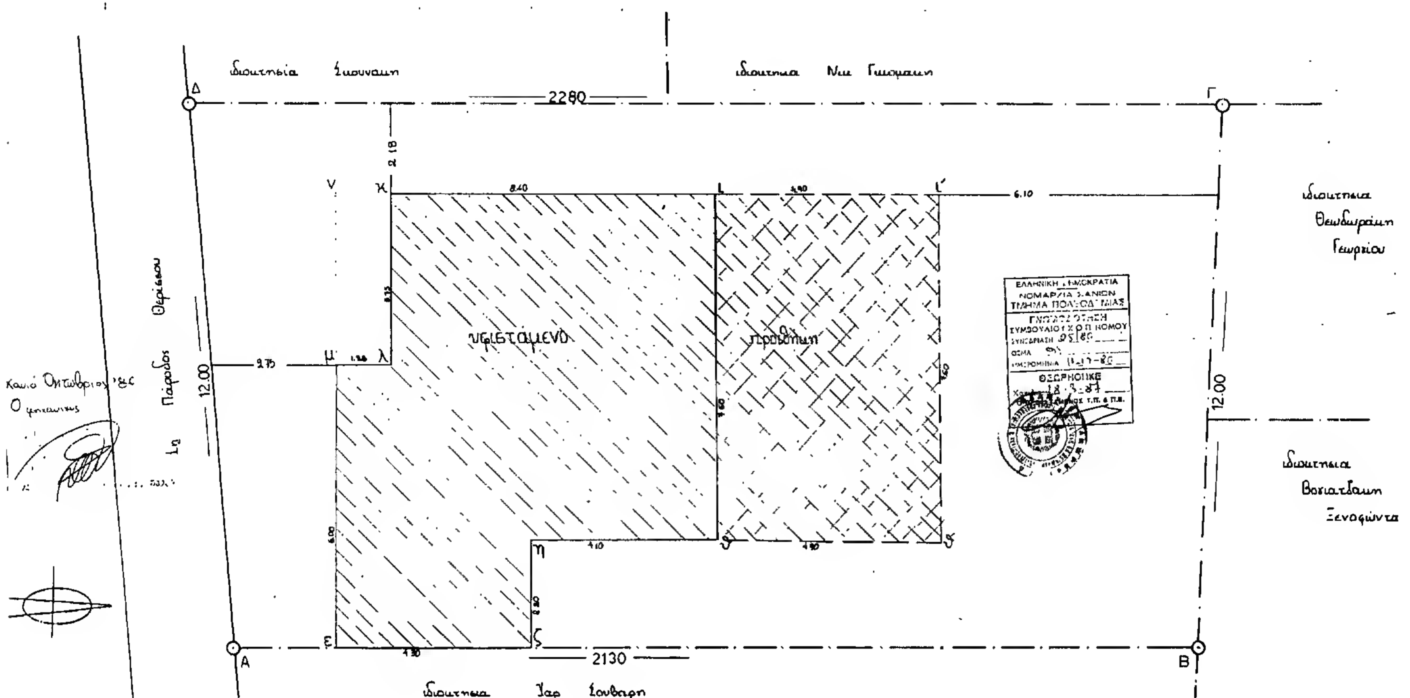
3. Στο οικόπεδο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 (οικογενειακή στέγη).

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χανιά, 10 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ)=
(22.80 +21,30) x 12.00 /2 = 264,60 m²

Εμβαδόν υφιστάμενου κτίσματος (ΕΞΗΘΙΚΛΜΝ)=
9,80 x 8,40 - (2,20 x 4,10 + 3,75 x 1,25) =
= 68,6 m²

Εμβαδόν προσθήκης (θ.ι.ι.Β') = 4.90 x 7,60 =
= 37,2 m²

Επιτρεπομένη δόμηση: 264,60 x 0,8 = 211,68

Επιτρεπομένη κάλυψη: 264,6 x

Πραγματοποιούμενη δόμηση = εμβαδόν ισογείου + εμβαδόν α' ορόφου = (68,6 + 37,2) x 2 =
= 105,8 x 2 = 211,6 < 211,7

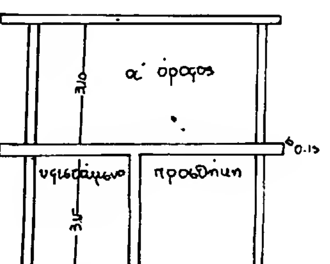
Πραγματοποιούμενη κάλυψη = εμβαδόν ισογείου + εμβαδόν προσθ. ισογ = 68.6 + 37,2 = 211,6 m²

Όροι δόμησης:

ΙΔ. ΜΑΛΑΞΙΑΝΑ ΚΗΣΕΙΡΑΝΗ (ΑΒΓΔ)

Ο.Τ. Τομέας Α'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ



σχηματική τομή